

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 113**

**Karar Tarihi: 06.10.2021**

**Karar Özeti;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 110 ada 30 ve 31 nolu parsellerin tevhidinden sonra B ve C harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Hasan AGSÜBAŞ ve Ahmet ARSLAN' ın huzuru ile 06.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 04.10.2021 tarih ve 7842 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 110 ada 30 ve 31 nolu parsellerin tevhidinden sonra B ve C harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 110 ada 30 ve 31 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62, 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." Hükmü gereğince bahse konu parselin ekli durum haritasında gösterildiği üzere tevhidinden sonra B ve C harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 114**

**Karar Tarihi: 06.10.2021**

**Karar Özeti;** İlimiz Sumbas İlçesi, Akdam Köyü, 120 ada 4 nolu parselin yola giden kısmının terkin edilmesinden sonra 120 ada 4 ve 5 nolu parsellerin, 121 ada 5 ve 6 nolu parsellerin arasında kalan kadastro yolunun ihdasından sonra oluşan yeni ihdas parseli ile 120 ada 4 ve 5 parsel, 121 ada 5 ve 6 parselin tevhit işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Hasan AGSÜBAŞ ve Ahmet ARSLAN' ın huzuru ile 06.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 05.10.2021 tarih ve 7921 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Sumbas İlçesi, Akdam Köyü, 120 ada 4 nolu parselin yola giden kısmının terkin edilmesinden sonra 120 ada 4 ve 5 nolu parsellerin, 121 ada 5 ve 6 nolu parsellerin arasında kalan kadastro yolunun ihdasından sonra oluşan yeni ihdas parseli ile 120 ada 4 ve 5 parsel, 121 ada 5 ve 6 parselin tevhit işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** 442 sayılı Köy Kanununun (3367 sayılı kanunla değişik) ek-9, ek-10, ek-11, ek-12, ek-13, ek-13, ek-14, ek-15. maddesine göre çıkarılan, 26.05.1987 tarih ve 19471 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Köy yerleşim alanı Uygulama yönetmeliği kapsamında, Köy Yerleşim Alanı Tespit Komisyonunca 09.01.1989 tarihinde onaylanan ve 15.11.2018 tarihinde plan tadilatı yapılan, ilimiz Sumbas ilçesi Akdam köyünde yapılan, 07.12.2018 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planında imar yolu ve konut alanı olarak görünmektedir. Tarımsal niteliği korunacak alanda kalmamaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde istenen parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı buna uygun olarak ilimiz Sumbas ilçesi Akdam köyü 120 ada 4 nolu parselden bedelsiz yola terk işlemini , 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden YT ile görülen kısmın bedelsiz yola terkinin yapılması, ekli durum haritasında gösterildiği üzere 120 ada 4 ve 5 nolu parsel ile 121 ada 5 ve 6 nolu parsellerin arasında kalan kapanan kadastro yolunun yerine bahsi geçen Köy Yerleşim Planında bir başka bölgeden eşdeğer yer ayrılmıştır. Kapanan kısım herhangi bir yol aksını kapatmamaktadır. İhdas talep edilen alan imar planında tarımsal amaca özgülenen alanda kalmamaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 15. maddesi uyarınca parsellasyon şartı aranmayacak yerlerden olup, mekânsal planlar yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasının (c) bendine göre bir başka düzenleme sahasında eşdeğer alan ayrılmış olup ihdası istenen alanın tapu kanununun 21. maddesine göre Köy Tüzel Kişiliği adına ihdas edilmesi, ihdas edilen alanla birlikte Akdam köyü 120 ada 4 ve 5 nolu parsel ile 121 ada 5 ve 6 nolu parsellerin 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre tevhidinin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
**Genel Sekreter**  
**Encümen Başkanı**

**Mehmet ALTUN**  
**İl Genel Meclis Üyesi**  
**Üye**

**İsmail SERT**  
**İl Genel Meclis Üyesi**  
**Üye**

**Osman SATIK**  
**İl Genel Meclis Üyesi**  
**Üye**

**Ahmet ARSLAN**  
**Ruhsat ve Denetim Müd.**  
**Üye**

**Hasan AGSÜBAŞ**  
**İnsan Kay. ve Eğt. Müd.**  
**Üye**

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 115**

**Karar Tarihi: 06.10.2021**

**Karar Özeti;** İlimiz Merkez İlçe, Yeniköy Köyünde bulunan 108 ada 2 nolu parselin tamamının Köy Yerleşim Planında kalmadığı sebebiyle öncelikle 108 ada 2 nolu parselin ayırma çapı ile ayrılması, 108 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin plan doğrultusunda yol terki yapılarak oluşan yeni parsellerin tevhidinden sonra (6) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Hasan AGSÜBAŞ ve Ahmet ARSLAN' ın huzuru ile 06.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 05.10.2021 tarih ve 7922 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez İlçe, Yeniköy Köyünde bulunan 108 ada 2 nolu parselin tamamının Köy Yerleşim Planında kalmadığı sebebiyle öncelikle 108 ada 2 nolu parselin ayırma çapı ile ayrılması, 108 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin plan doğrultusunda yol terki yapılarak oluşan yeni parsellerin tevhidinden sonra (6) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Merkez İlçe Yeniköy Köyüne bulunan tapuda; 108 ada 1 ve 2 nolu parsellerin tevhid,yola terk ve ifraz işlemi için il encümenimizce 25.08.2021 Tarih ve 90 sayılı alınan encümen kararına istinaden Kadastro Müdürlüğünce kontrol yapılmıştır. Yapılan incelemede söz konusu 108 ada 2 nolu parselin tamamının Köy Yerleşim Planında kalmadığı sebebiyle öncelikle 108 ada 2 nolu parselin ayırma çapı ile ayrılması, 108 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin plan doğrultusunda yol terki yapılarak oluşan yeni parsellerin tevhidinden sonra (6) kısma ifrazının yapılması uygun görülmesi halinde İl Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Bahse konu talebe istinaden; İl Encümeninin 25. 08.2021 tarih ve 90 sayılı kararının iptal edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Yeniköy köyü 108 Ada 1 ve 2 no'lu parselin 442 sayılı Köy Kanununun (3367 sayılı kanunla değişik) ek-9, ek-10, ek-11, ek-12, ek-13, ek-14, ek-15, maddesine göre çıkarılan, 26.05.1987 tarih ve 19471 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Köy Yerleşim alanı Uygulama yönetmeliği kapsamında, Köy Yerleşim Alanı Tespit Komisyonunca 30.04.2021 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planına göre Köy yerleşim planı dışında kalan tarım arazisi, Köy Yerleşim planı içinde kalan konut alanı ve imar yolu olarak görülmekte olup, Yeniköy köyü 108 Ada 2 no'lu ekli ayırma çapında gösterildiği şekilde Köy Yerleşim Planı dışında kalan tarım arazisi kısmının ayrılmasına ve ekli ayırma çapında köy yerleşim planı içinde kalan 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi ekinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı görülmüştür. Köy Yerleşim planı içinde kalan ve ekli ayırma çapında kalan (A) harfi ile gösterilen alandan ekli durum haritasında (Y1) ile gösterilen yola giden kısmının bedelsiz terkinine ve Yeniköy köyü 108 Ada (1) nolu parselin ekli durum haritasında (Y2) ile gösterilen yola giden kısmının bedelsiz terkininin yapılmasına, bu terkler yapıldıktan sonra ekli durum haritasında (A) harfi ile gösterilen kısım ile 108 Ada (1) parselin (B) harfi olarak birleştirilmesine ve bu birleştirme işlemine takiben, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddesine göre (6) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 116**

**Karar Tarihi: 06.10.2021**

**Karar Özeti:** Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğünün 16 Türk Devletini kuran Türk büyüklerine ait büst ve bayraklarının yapım giderlerinde kullanılmak üzere 177.000.00 ₺ ödeneğın, İl Özel İdaresi 2021 Mali yılı Gider Bütçesinin Yatırımları Hızlandırma Ödeneğinden Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Mehmet ALTUN, İsmail SERT, Osman SATIK, Hasan AGSÜBAŞ ve Ahmet ARSLAN' ın huzuru ile 06.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 05.10.2021 tarih ve 7924 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğünün 16 Türk Devletini kuran Türk büyüklerine ait büst ve bayraklarının yapım giderlerinde kullanılmak üzere 177.000.00 ₺ ödeneğın, İl Özel İdaresi 2021 Mali yılı Gider Bütçesinin Yatırımları Hızlandırma Ödeneğinden Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğünün 16 Türk Devletini kuran Türk büyüklerine ait büst ve bayraklarının yapım giderlerinde kullanılmak üzere 177.000.00 ₺ ödeneğın, İl Özel İdaresi 2021 Mali yılı Gider Bütçesinin Yatırımları Hızlandırma Ödeneğinden Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine aktarılması ile teklifin İl Encümenince gerekli araştırma yapılmak üzere, dosyanın incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 117**

**Karar Tarihi: 13.10.2021**

**Karar Özeti:** İl Encümeninin 06.10.2021 tarih ve 116 sayılı kararı ile incelemeye alınan; Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğünün 16 Türk Devletini kuran Türk büyüklerine ait büst ve bayraklarının yapım giderlerinde kullanılmak üzere 177.000.00 ₺ ödeneğin, İl Özel İdaresi 2021 Mali yılı Gider Bütçesinin Yatırımları Hızlandırma Ödeneğinden Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Osman SATIK ve Hasan AGSÜBAŞ huzuru ile 13.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Encümeninin 06.10.2021 tarih ve 116 sayılı kararı ile incelemeye alınan; Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğünün 16 Türk Devletini kuran Türk büyüklerine ait büst ve bayraklarının yapım giderlerinde kullanılmak üzere 177.000.00 ₺ ödeneğin, İl Özel İdaresi 2021 Mali yılı Gider Bütçesinin Yatırımları Hızlandırma Ödeneğinden Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğünün 16 Türk Devletini kuran Türk büyüklerine ait büst ve bayraklarının yapım giderlerinde kullanılmak üzere 177.000.00 ₺ ödeneğin, İl Özel İdaresi 2021 Mali yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.03.Yatırımları Hızlandırma Ödeneğinden alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.80.00.03.00/01.3.9.00/05/03.02 harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

(İzinli)  
**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

(İzinli)  
**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kaynakları ve Eğitim  
Müdürü  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 118**

**Karar Tarihi: 20.10.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kaman köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 135 ada 1 nolu parselin A, B, C, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 20.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 13.10.2021 tarih ve 8222 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kaman köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 135 ada 1 nolu parselin A, B, C, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kaman köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 135 ada 1 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işlemi ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 119**

**Karar Tarihi: 20.10.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı Kadirli İlçesi, Mehedinli Köyü, 103 ada 1 ve 87 numaralı parsellerin tevhid (birleştirme) işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 20.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 13.10.2021 tarih ve 8223 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı Kadirli İlçesi, Mehedinli Köyü, 103 ada 1 ve 87 numaralı parsellerin tevhid (birleştirme) işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı Kadirli İlçesi, Mehedinli Köyü, 103 ada 1 ve 87 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" birleştirme işlemi yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 120**

**Karar Tarihi: 20.10.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Sarıtanişmanlı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 133 ada 2 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 20.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 19.10.2021 tarih ve 8418 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Sarıtanişmanlı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 133 ada 2 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Sarıtanişmanlı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 133 ada 2 nolu parselin daha önce 18.08.2021 tarih ve 84 sayılı İl Encümeni Kararıyla 2 ( iki) kısma ifraz işlemi kararı alınmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü yer almaktadır.

İl Encümenin 18.08.2021 tarih ve 84 sayılı Kararının iptal edilerek, bahse konu parselin ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye



**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 121**

**Karar Tarihi: 20.10.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Mezretli Köyü sınırlarında izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Yıldırım Beyazıt KEPİR' e 280,88 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 20.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 19.10.2021 tarih ve 8419 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Mezretli Köyü sınırlarında izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Yıldırım Beyazıt KEPİR' e 280,88 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Mezretli Köyü sınırlarında izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen, Yıldırım Beyazıt KEPİR' e 280,88 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili yerinde yapılan yerinde incelemede; İlimiz Kadirli ilçesine bağlı Mezretli köyü sınırlarında Yıldırım Beyazıt KEPİR tarafından kaçak yapı inşaa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 08.10.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Mezretli köyü tapulama sınırında olduğu ancak tapu kayıtlarında Topraktepe köyü 175 ada 6 nolu parselde kayıtlı olduğu, taşınmaz içerisinde 1. sınıf A grubu, 3 x 7 m =21 m<sup>2</sup> Konteyner depo amaçlı yapı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, 21 m<sup>2</sup> x 9,33 TL = 195,87 TL + Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u 58,76 TL , ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, 1,25 TL X 21 m<sup>2</sup> = 26,25 TL toplam 195,87 + 58,76 + 26,25 = 280,88 TL idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Mezretli Köyü sınırlarında izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42. maddesi hükmü gereğince de 280,88 ₺ idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi TC:71122159716 Yıldırım Beyazıt KEPİR' den tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 122**

**Karar Tarihi: 20.10.2021**

**Karar Özeti:** İlimiz Merkez İlçesi, Küllü Köyü Muhtarlığının köy konuk evi yapım işinin tamamlanmasında kullanılmak üzere yardım yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 20.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 19.10.2021 tarih ve 8420 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez İlçesi, Küllü Köyü Muhtarlığının köy konuk evi yapım işinin tamamlanmasında kullanılmak üzere yardım yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Merkez İlçesi, Küllü Köyü Muhtarlığının ilgi dilekçesinde, köy konuk evi yapımına köy halkı tarafından başlanmış olup bir kısmı köy imkanlarıyla tamamlanmış ancak geriye kalan kısmın tamamlanabilmesi için yardıma ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Bahse konu talebe istinaden, İlimiz Merkez İlçesi Küllü Köyü Muhtarlığına köy konuk evi yapım işinin tamamlanması için 200.000,00 ₺ yardımın, Yardım Yönetmeliğinin 6. maddesinin (a) bendi gereğince, İl Özel İdaresinin 2021 Mali Yılı Gider Bütçesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05.2.5.03. Köylere Yapılacak Yardımlar harcama kaleminden aktarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
**Genel Sekreter**  
**Encümen Başkanı**

**Mehmet ALTUN**  
**İl Genel Meclis Üyesi**  
**Üye**

**İsmail SERT**  
**İl Genel Meclis Üyesi**  
**Üye**

**Osman SATIK**  
**İl Genel Meclis Üyesi**  
**Üye**

**Ahmet ARSLAN**  
**Ruhsat ve Denetim Müd.**  
**Üye**

**Ahmet BÜLBÜL**  
**İnsan Kay. ve Eğt. Müd.**  
**Üye**

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:123**

**Karar Tarihi: 27.10.2021**

**Karar Özeti:** İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 130 ada 99 nolu parselde kayıtlı taşınmazın "Y1" olarak gösterilen alanın yola giden kısmın terkin edilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 27.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 22.10.2021 tarih ve 8563 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 130 ada 99 nolu parselde kayıtlı taşınmazın "Y1" olarak gösterilen alanın yola giden kısmın terkin işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İl Genel Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 161 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 130 ada 99 nolu parselde GES (Güneş Enerji Santrali Tesisleri Alanı) amaçlı imar planına göre, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında" Y1 olarak gösterilen alanın bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:124**

**Karar Tarihi: 27.10.2021**

**Karar Özeti:** İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 130 ada 100 nolu parselde kayıtlı taşınmazın "Y1" olarak gösterilen alanın yola giden kısmın terkin edilmesinin ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 27.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 22.10.2021 tarih ve 8564 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 130 ada 100 nolu parselde kayıtlı taşınmazın "Y1" olarak gösterilen alanın yola giden kısmın terkin işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İl Genel Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 161 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz Kadirli İlçesi, Bekereci Köyü, 130 ada 100 nolu parselde GES (Güneş Enerji Santrali Tesisleri Alanı) amaçlı imar planına göre, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında" Y1 olarak gösterilen alanın bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:125**

**Karar Tarihi: 27.10.2021**

**Karar Özeti:** İlimiz Kadirli İlçesi, Bahadırlı Köyü, 144 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın "Y1" olarak gösterilen alanın yola giden kısmın terkin edilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 27.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 22.10.2021 tarih ve 8565 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Kadirli İlçesi, Bahadırlı Köyü, 144 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın "Y1" olarak gösterilen alanın yola giden kısmın terkin işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Osmaniye İl Genel Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 160 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz Kadirli İlçesi, Bahadırlı Köyü, 144 ada 2 nolu parselde GES (Güneş Enerji Santrali Tesisleri Alanı) amaçlı imar planına göre, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında" Y1 olarak gösterilen alanın bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

T.C.  
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 126**

**Karar Tarihi: 27.10.2021**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Adana İli Çukurova İlçesi, H. LOĞOĞLU Sitesi, 78074 Sokak, No:1'de bulunan iş yerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiraya verilip, verilmeyeceği ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 27.10.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 25.10.2021 tarih ve 8601 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

**Söz konusu;** Mülkiyeti idaremize ait, Adana İli Toroslar İlçesi (Kenan EVREN) Bulvarı H.LOĞOĞLU Sitesi 78074 Sokak No:1 Çukurova adresindeki Mahfe sığmaz PTT Şube yeri (Zemin 80 m<sup>2</sup>+Bodrum 80 m<sup>2</sup>) toplam 160 m<sup>2</sup> taşınmaz, Adana PTT Baş Müdürlüğü adına kirada bulunmakta olup, kira süresi 01.07.2020 tarihinde sona ermiştir. Adana PTT Baş Müdürlüğünün 28.09.2020 tarih ve 15633 sayılı yazıları ile söz konusu taşınmazın kira süresinin 3 (üç) yıl süreyle uzatılması talebinde bulunulmuş, İl Encümeninin 07.10.2020 tarih ve 99 Sayılı Kararı ile taşınmazın kira süresi uzatılmıştır.

Ancak, mülkiyeti idaremize ait olan, Adana İli Çukurova İlçesi, H. LOĞOĞLU Sitesi, 78074 Sokak, No:1 kiralarda bulunan ( 01.07.2020 tarihinde 3 yıllığına kiraladıkları Mahfesığmaz PTT Şubesi olarak hizmet veren) iş yerini ilgi yazıları ile 01.11.2021 tarihinde boşaltarak teslim edeceklerini bildirmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiraya verilmesi İl Encümenimiz tarafından uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Ahmet BÜLBÜL**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye